



Superintendencia de Notariado y Registro

Por la cual se acepta la ocurrencia de caducidad de una inscripción de medida cautelar y se ordena la inscripción de su cancelación en aplicación del artículo 64 de la ley 1579 de 2012, sobre los folios de matrícula inmobiliaria Nro. 50S-911120 y 50S-909420.

EL REGISTRADOR PRINCIPAL (E) DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR

En uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas por el artículo 22 del Decreto 2723 de 2024, el artículo 64 de la Ley 1579 del 1 de octubre de 2012 y la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR y,

CONSIDERANDO QUE:

SOLICITUD

Mediante solicitud escrita con radicado Nro. SNR2026ER-072716-2 del 16 de marzo de 2026 suscrita por la señora HILDUARA RAMÍREZ MONTOYA, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 41.722.589, y el señor LUIS MARIO GALLO identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19.277.711, quienes actúan en calidad de titulares del derecho real de dominio, del predio identificado con **folio de matrícula 50S-911120**, requieren a esta oficina para que sobre los folios, se efectúe la cancelación de la inscripción del Oficio Nro. 1776 del 13 de mayo de 1998, proferido por el Juzgado 02 Civil del Circuito de Bogotá dentro del proceso embargo hipotecario, anotación Nro. 14, toda vez que esta fue registrada en fecha del 03 de septiembre de 1998, se efectúe la cancelación de la inscripción del Oficio Nro. 119675 del 20 de mayo de 2009, proferido por la Superintendencia De Industria Y Comercio De Bogotá D.C., dentro del proceso Embargo Por Jurisdicción Coactiva, ASUNTO # 1819675. RES.12210 del 17-03-09, anotación Nro. 15, toda vez que esta fue registrada en fecha del 28 de mayo de 2009, se efectúe la cancelación de la inscripción de la resolución Nro. 00888 del 03 de julio de 2014, proferido por Secretaria Distrital De Movilidad De Bogotá D.C., dentro del proceso embargo por jurisdicción Coactiva, anotación Nro. 16, toda vez que esta fue registrada en fecha del 13 de agosto de 2014, se efectúe la cancelación de la inscripción del Oficio Nro. 275615 del 04 de marzo de 2015 proferido por la Superintendencia De Industria Y Comercio De Bogotá D.C., dentro del proceso Embargo Por Jurisdicción Coactiva, Rad.14-275615, anotación Nro. 17, toda vez que esta fue registrada en fecha del 09 de marzo de 2015, y del predio identificado con **folio de matrícula 50S-909420**, requieren a esta oficina para que, sobre los folios, se efectúe la cancelación de la inscripción del Oficio Nro. 1776 del 13 de mayo de 1998, proferido por el Juzgado 02 Civil del Circuito de Bogotá dentro del proceso embargo hipotecario, anotación Nro. 11, toda vez que esta fue registrada en fecha del 03 de septiembre de 1998 y se efectúe la cancelación de la inscripción del Oficio Nro. 90294 del 14 de julio de 2014, proferido por el Secretaría de Movilidad de Bogotá D.C., dentro del proceso embargo por Jurisdicción Coactiva, anotación Nro. 12, toda vez que esta fue registrada en fecha del 23 de julio de 2014.

Considerando así los solicitantes que se ha vencido el término de 10 años de dichos asientos para aplicar la caducidad de la inscripción de las medidas allí inscritas, conforme a lo señalado en el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012.



Superintendencia de Notariado y Registro

Para efectos de claridad, el estudio se realiza de manera independiente respecto de cada folio de matrícula inmobiliaria.

ANTECEDENTES

- **Respecto del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S-911120**

1. El Juzgado 02 Civil del Circuito de Bogotá, ordenó la inscripción de medida cautelar de embargo hipotecario, mediante Oficio Nro. 1776 del 13 de mayo de 1998 de CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA, contra la señora HILDUARA RAMÍREZ MONTOYA, identificada con cédula de ciudadanía Nro.41.722.589. y el señor LUIS MARIO GALLO identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19.277.711.

Dicho oficio fue radicado el 03 de septiembre de 1998 bajo el turno TC-7775 e inscrito como anotación Nro. 14 en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-911120.

La señora HILDUARA RAMÍREZ MONTOYA y el señor HILDUARA RAMÍREZ MONTOYA, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 41.722.589, quienes manifestaron ser propietarios inscritos en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-911120 solicitaron la aceptación de ocurrencia de CADUCIDAD de inscripción de la medida cautelar que consta como anotación Nro. 14 del citado folio de matrícula y su consecuente cancelación en el registro inmobiliario.

2. la Superintendencia De Industria Y Comercio De Bogotá D.C., ordenó la inscripción de medida cautelar de embargo por Jurisdicción Coactiva, mediante Oficio Nro. 119675 del 20 de mayo de 2009, de Superintendencia De Industria Y Comercio, contra LUIS MARIO GALLO identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19.277.711.

Dicho oficio fue radicado el 28 de mayo de 2009 bajo el turno 2009-50S-6-46661 e inscrito como anotación Nro. 15 en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-911120.

La señora HILDUARA RAMÍREZ MONTOYA, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 41.722.589 y el señor LUIS MARIO GALLO identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19.277.711, quienes manifestaron ser propietarios inscritos en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-911120 solicitaron la aceptación de ocurrencia de CADUCIDAD de inscripción de la medida cautelar que consta como anotación Nro. 15 del citado folio de matrícula y su consecuente cancelación en el registro inmobiliario.

3. La Secretaría Distrital de Movilidad de Bogotá D.C., ordenó la inscripción de medida cautelar de embargo por Jurisdicción Coactiva, mediante la resolución Nro. 00888 del 03 de julio de 2014 de Secretaria Distrital De Movilidad de Bogotá D.C., contra LUIS MARIO GALLO identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19.277.711.



Superintendencia de Notariado y Registro

Dicho oficio fue radicado el 13 de agosto de 2014, bajo el turno 2014-50S-6-71524 e inscrito como anotación Nro. 16 en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-911120.

La señora HILDUARA RAMÍREZ MONTOYA y el señor HILDUARA RAMÍREZ MONTOYA, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 41.722.589, quienes manifestaron ser propietarios inscritos en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-911120 solicitaron la aceptación de ocurrencia de CADUCIDAD de inscripción de la medida cautelar que consta como anotación Nro. 16 del citado folio de matrícula y su consecuente cancelación en el registro inmobiliario.

4. *la Superintendencia De Industria Y Comercio De Bogotá D.C., ordenó la inscripción de medida cautelar de embargo por jurisdicción coactiva, mediante Oficio Nro. 275615 del 04 de marzo de 2015, de Superintendencia De Industria Y Comercio De Bogotá D.C., contra el señor LUIS MARIO GALLO identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19.277.711.*

Dicho oficio fue radicado el 09 de marzo de 2015, bajo el turno 2015-50S-6-20628 e inscrito como anotación Nro. 17 en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-911120.

La señora HILDUARA RAMÍREZ MONTOYA, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 41.722.589 y el LUIS MARIO GALLO identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19.277.711, quienes manifestaron ser propietarios inscritos en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-911120 solicitaron la aceptación de ocurrencia de CADUCIDAD de inscripción de la medida cautelar que consta como anotación Nro. 17 del citado folio de matrícula y su consecuente cancelación en el registro inmobiliario.

- **Respecto del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S-909420**

1. *El Juzgado 02 Civil del Circuito de Bogotá, ordenó la inscripción de medida cautelar de embargo hipotecario, mediante Oficio Nro. 1776 del 13 de mayo de 1998 de CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA, contra la señora HILDUARA RAMÍREZ MONTOYA, identificada con cédula de ciudadanía Nro.41.722.589. y el señor LUIS MARIO GALLO identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19.277.711.*

Dicho oficio fue radicado el 03 de septiembre de 1998 bajo el turno 1998-50S-6-75503 e inscrito como anotación Nro. 11 en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-909420.

La señora HILDUARA RAMÍREZ MONTOYA, identificada con cédula de ciudadanía Nro.41.722.589 y el señor LUIS MARIO GALLO identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19.277.711, quienes manifestaron ser propietarios inscritos en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-909420, solicitaron la aceptación de ocurrencia de CADUCIDAD de inscripción de la medida cautelar que consta como anotación Nro. 11 del citado folio de matrícula y su consecuente cancelación en el registro inmobiliario.



Superintendencia de Notariado y Registro



2. La Secretaría de Movilidad de Bogotá D.C., ordenó la inscripción de medida cautelar de embargo por jurisdicción coactiva, mediante Oficio Nro. 90294 del 14 de julio de 2014 de SECRETARIA DE MOVILIDAD ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA, contra el señor LUIS MARIO GALLO identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19.277.711.

Dicho oficio fue radicado el 28 de julio de 2014, bajo el turno 2014-50S-6-67638 e inscrito como anotación Nro. 12 en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-909420.

La señora HILDUARA RAMÍREZ MONTOYA, identificada con cédula de ciudadanía Nro.41.722.589 y el señor LUIS MARIO GALLO identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19.277.711, quienes manifestaron ser propietarios inscritos en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-909420, solicitaron la aceptación de ocurrencia de CADUCIDAD de inscripción de la medida cautelar que consta como anotación Nro. 11 del citado folio de matrícula y su consecuente cancelación en el registro inmobiliario.

REQUISITOS DE PROCEDIBILIDAD

De conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 y la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR, los requisitos de procedibilidad para el estudio de la ocurrencia de caducidad de inscripción de las medidas cautelares y las contribuciones especiales son:

- a. *Que medie solicitud por escrito radicada presencialmente ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del círculo en que esté inscrita la medida cautelar.*
- b. *Que la solicite el titular de derecho real de dominio o quien demuestre interés legítimo.*
- c. *Que la medida cautelar tenga 10 años o más de inscrita y no haya sido objeto de renovación o prórrogas.*

CONSIDERACIONES DE LA OFICINA DE REGISTRO

Al revisarse cada una de las consideraciones que ante esta oficina elevan los interesados, y teniendo como base el cumplimiento de los requisitos mínimos exigidos en la Instrucción administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro, para reglamentar el trámite de rigor en aplicación al artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, procede este Despacho a considerar la solicitud de los peticionarios.

Respecto del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S-911120

*Se tiene en nuestra base de datos que para **el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S-911120** identifica el inmueble ubicado en la KR 69B 31 61 SUR AP 402 (DIRECCION CATASTRAL) y descrito como: "APARTAMENTO 402 "EDIFICIO KOKORICO" SE*



Superintendencia de Notariado y Registro

LOCALIZA EN EL CUARTO NIVEL N + 8.22 A PARTIR DEL NIVEL N.0.00 POSEE UNA ALTURA LIBRE DE 2.35 METROS. CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA 4153 DEL 05-09-85 NOTARIA 4. DE BOGOTÁ SEGÚN DECRETO 1711 DEL 06-07-84 SEGÚN ESCRITURA DE ACLARACIÓN # 1585 DEL 19-03-86, SE ACTUALIZAN LINDEROS ASÍ; SE LOCALIZA EN EL CUARTO NIVEL NOMENCLATURA URBANA 8.22 A PARTIR DE N.0.00 POSEE UNA ALTURA LIBRE DE 2.25 MTRS Y UN ÁREA APROXIMADA DE 72.18 M². Y SE ALINDERA ASÍ: DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2. MEDIANTE LÍNEA QUEBRADA Y MEDIDAS SUCESIVAS DE 2.95 MTRS. 0.15 MTRS. 0.10 MTRS. Y COLINDA CON LA ESCALERA Y HALL COMUNAL; DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3. MEDIANTE LÍNEA QUEBRADA Y MEDIDAS SUCESIVAS DE 4.95 MTRS. 0.10 MTRS. 0.15 MTRS. QUE COLINDA CON EL LOTE DE TERRENO MARCADO CON LA NOMENCLATURA URBANA CON EL # 34-11 SUR DE LA CARRERA 63 DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 MEDIANTE LÍNEA QUEBRADA Y MEDIDAS SUCESIVAS DE 2.90 MTRS. 0.25 MTRS. 0.40 MTRS. 0.10 MTRS 2.00 MTRS. 6.40 MTRS Y COLINDA CON VACÍO COMUNAL DE AISLAMIENTO POSTERIOR, DEL PUNTO 4 AL PUNTO 1, MEDIANTE LÍNEA QUEBRADA Y MEDIDAS SUCESIVAS DE 2.00 MTRS. 0.15 MTRS. 0.35 MTRS. 0.15 MTRS 4.08 MTRS. 0.10 MTRS. 0.15 MTRS 2.95 MTRS. 0.15 MTRA. 0.40 MTRS. 0.15 MTRS. 1.10 MTRS 1.50 MTRS. 1.65 MTRS. 1.60 MTRS. QUE COLINDA RESPECTIVAMENTE CON EL LOTE DISTINGUIDO EN LA NOMENCLATURA URBANA # 3431 SUR DE LA CARRERA 63. CON VACÍO COMUNAL CON EL APARTAMENTO 401. Y CON HALL COMUNAL". Según lo expuesto en el campo descripción área y linderos para dicho folio; el cual actualmente posee 17 anotaciones, cuyos propietarios son: **HILDUARA RAMÍREZ MONTOYA** identificada con cédula de ciudadanía nro. 41.722.589 y **LUIS MARIO GALLO** identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19.277.711, de conformidad con la escritura pública Nro. 2958 de fecha 01 de julio de 1988, de la Notaría 31 de Bogotá D.C., anotación Nro. 06.

- **Respecto del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S-909420**

Se tiene en nuestra base de datos que para el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S-909420 identifica el inmueble ubicado en la KR 69B 31 61 SUR GJ 3 (DIRECCIÓN CATASTRAL) y descrito como: "GARAJE 3 "EDIFICIO KOKORICO" ESTA LOCALIZADO EN EL PRIMER NIVEL N, 00 POSSE UNA ALTURA LIBRE DE 2.60 METROS. CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA 4153 DEL 05-09-85 NOTARIA 4 DE BOGOTÁ SEGÚN DECRETO 1711 DEL 06-07-84. SEGÚN ESCRITURA DE ACLARACIÓN # 1585 DEL 19-03-86 SE ACTUALIZAN LOS LINDEROS: ESTA UBICADO EN EL PRIMER NIVEL N; 00 Y POSEE UNA ALTURA LIBRE DE 2.60 MTRS. CON UN ÁREA APROXIMADA DE 11.00 M². Y LINDA: DEL PUNTO 1 AL PUNTO D EN LÍNEA CONTINUA CON UNA MEDIDA DE 4.20 MTRS. Y COLINDA CON EL GARAJE # 2; DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3. EN LÍNEA CONTINUA Y CON UNA MEDIDA DE 2.20 MTRS. Y COLINDA CON EL LOTE DE TERRENO MARCADO CON LA NOMENCLATURA URBANA # 34.31 SUR DE LA CARRERA 63. DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4, EN LÍNEA CONTINUA CON UNA LONGITUD DE 4.20 MTRS. Y COLINDA CON EL GARAJE # 4. DEL PUNTO 4 AL PUNTO 1. CON LÍNEA CONTINUA CON UNA MEDIDA DE 2.20 MTRS. Y COLINDA CON EL ACCESO VEHICULAR POR EL CENIT: CON VACÍO COMUNAL POR EL NADIR: CON EL LOTE DE TERRENO". Según lo expuesto en el campo descripción área y linderos para dicho folio; el cual actualmente posee 13 anotaciones, cuyos propietarios son: **HILDUARA RAMÍREZ MONTOYA** identificada con cédula de ciudadanía nro. 41.722.589 y **LUIS MARIO GALLO** identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19.277.711, de conformidad con la escritura



Superintendencia de Notariado y Registro

pública Nro. 2958 de fecha 01 de julio de 1988, de la Notaría 31 de Bogotá D.C., anotación Nro.05.

Revisados de manera independiente los folios de matrícula inmobiliaria Nros. **50S-911120 y 50S-909420**, así como el Sistema de Información Registral y la radicación documental de esta Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, se constató que las medidas cautelares objeto de estudio superan el término de diez (10) años contados desde su inscripción, sin que exista prórroga o renovación vigente a la fecha de expedición de la presente Resolución.

- **Respecto del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S-911120**

1. El Juzgado 02 Civil del Circuito de Bogotá, ordenó la inscripción de medida cautelar de embargo hipotecario, mediante Oficio Nro. 1776 del 13 de mayo de 1998 de CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA, contra la señora HILDUARA RAMÍREZ MONTOYA, identificada con cédula de ciudadanía Nro.41.722.589. y el señor LUIS MARIO GALLO identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19.277.711, Dicho oficio fue radicado el 03 de septiembre de 1998 bajo el turno TC-7775.

2. la Superintendencia De Industria Y Comercio De Bogotá D.C., ordenó la inscripción de medida cautelar de embargo por Jurisdicción Coactiva, mediante Oficio Nro. 119675 del 20 de mayo de 2009, de Superintendencia De Industria Y Comercio, contra LUIS MARIO GALLO identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19.277.711, dicho oficio fue radicado el 28 de mayo de 2009 bajo el turno 2009-50S-6-46661.

3. La Secretaría Distrital de Movilidad de Bogotá D.C., ordenó la inscripción de medida cautelar de embargo por Jurisdicción Coactiva, mediante la resolución Nro. 00888 del 03 de julio de 2014 de Secretaria Distrital De Movilidad de Bogotá D.C., contra LUIS MARIO GALLO identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19.277.711, dicho oficio fue radicado el 13 de agosto de 2014, bajo el turno 2014-50S-6-71524.

4. la Superintendencia De Industria Y Comercio De Bogotá D.C., ordenó la inscripción de medida cautelar de embargo por jurisdicción coactiva, mediante Oficio Nro. 275615 del 04 de marzo de 2015, de Superintendencia De Industria Y Comercio De Bogotá D.C., contra el señor LUIS MARIO GALLO identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19.277.711, Dicho oficio fue radicado el 09 de marzo de 2015, bajo el turno 2015-50S-6-20628

- **Respecto del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S-909420**

1. El Juzgado 02 Civil del Circuito de Bogotá, ordenó la inscripción de medida cautelar de embargo hipotecario, mediante Oficio Nro. 1776 del 13 de mayo de 1998 de CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA, contra la señora HILDUARA RAMÍREZ MONTOYA, identificada con cédula de ciudadanía Nro.41.722.589. y el señor LUIS MARIO GALLO identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19.277.711, dicho oficio fue radicado el 03 de septiembre de 1998 bajo el turno 1998-50S-6-75503.



Superintendencia de Notariado y Registro

2. La Secretaría de Movilidad de Bogotá D.C., ordenó la inscripción de medida cautelar de embargo por jurisdicción coactiva, mediante Oficio Nro. 90294 del 14 de julio de 2014 de SECRETARIA DE MOVILIDAD ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA, contra el señor LUIS MARIO GALLO identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19.277.711, dicho oficio fue radicado el 28 de julio de 2014, bajo el turno 2014-50S-6-67638.

Reunidos los requisitos legales y de procedibilidad, en el entendido de que los Registradores de Instrumentos Públicos no declaran derechos por no tener competencias jurisdiccionales, y por ser la aceptación de la caducidad de inscripción de una medida cautelar o una contribución especial una consecuencia directa de su ocurrencia por el paso del tiempo, como expresamente lo indica el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, esta Oficina de Registro de Instrumentos Públicos aceptará la caducidad de las citadas inscripciones y ordenará la cancelación de la inscripción de los siguientes turnos:

- **Respecto del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S-911120**

Siendo necesario para ello que se someta al registro del presente acto administrativo con el código registral 0858 CANCELACIÓN POR CADUCIDAD DE INSCRIPCIÓN DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (ARTICULO 64 LEY 1579 DE 2012), de conformidad con la norma referida y los lineamientos entregados en la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.

Dicho acto de registro se atenderá como un acto exento de pago de derechos de registro, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 Literal “U” de la Resolución No. RES-2026-001726-6 del 29 de enero de 2026, proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro; y se adelantará con base en las especificaciones plasmadas en los numerales VII y VIII de la Instrucción administrativa Nro. 08 de 2022.

En mérito de lo expuesto este Despacho,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Respecto del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S-911120

Aceptar la solicitud de ocurrencia de CADUCIDAD de la inscripción de medida cautelar de embargo hipotecario, **inscrita como anotación Nro. 14** del folio de matrícula inmobiliaria 50S-911120, con ocasión del escrito radicado por la señora HILDUARA RAMÍREZ MONTOYA, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 41.722.589, y el señor LUIS MARIO GALLO identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19.277.711. en su calidad de titulares del derecho real de dominio, de conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 y la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.

ARTÍCULO SEGUNDO: Aceptar la solicitud de ocurrencia de CADUCIDAD de la inscripción de medida cautelar de embargo por jurisdicción Coactiva, **inscrita como anotación Nro. 15** del folio de matrícula inmobiliaria 50S-911120, con ocasión del escrito radicado por la señora HILDUARA RAMÍREZ MONTOYA, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 41.722.589, y el señor LUIS MARIO GALLO identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19.277.711. en su calidad de titulares del derecho real de dominio, de conformidad con el



Superintendencia de Notariado y Registro

artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 y la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.

ARTÍCULO TERCERO: Aceptar la solicitud de ocurrencia de CADUCIDAD de la inscripción de medida cautelar de embargo por Jurisdicción Coactiva, **inscrita como anotación Nro. 16** del folio de matrícula inmobiliaria 50S-911120, con ocasión del escrito radicado por la señora HILDUARA RAMÍREZ MONTOYA, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 41.722.589, y el señor LUIS MARIO GALLO identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19.277.711. en su calidad de titulares del derecho real de dominio, de conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 y la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.

ARTÍCULO CUARTO: Aceptar la solicitud de ocurrencia de CADUCIDAD de la inscripción de medida cautelar de embargo por Jurisdicción Coactiva, **inscrita como anotación Nro. 17** del folio de matrícula inmobiliaria 50S-911120, con ocasión del escrito radicado por la señora HILDUARA RAMÍREZ MONTOYA, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 41.722.589, y el señor LUIS MARIO GALLO identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19.277.711. en su calidad de titulares del derecho real de dominio, de conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 y la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.

ARTÍCULO QUINTO: Respecto del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S-911120
Aceptar la solicitud de ocurrencia de CADUCIDAD de la inscripción de medida cautelar de embargo hipotecario, **inscrita como anotación Nro. 11** del folio de matrícula inmobiliaria 50S-909420, con ocasión del escrito radicado por la señora HILDUARA RAMÍREZ MONTOYA, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 41.722.589, y el señor LUIS MARIO GALLO identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19.277.711. en su calidad de titulares del derecho real de dominio, de conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 y la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.

ARTÍCULO SEXTO: Aceptar la solicitud de ocurrencia de CADUCIDAD de la inscripción de medida cautelar de embargo hipotecario, **inscrita como anotación Nro. 12** del folio de matrícula inmobiliaria 50S-909420, con ocasión del escrito radicado por la señora HILDUARA RAMÍREZ MONTOYA, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 41.722.589, y el señor LUIS MARIO GALLO identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19.277.711. en su calidad de titulares del derecho real de dominio, de conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 y la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Radicar esta Resolución ante esta Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y asignar turno de documento para registro exento de pago de derechos de registro, de conformidad con la Instrucción Administrativa Nro.08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.

ARTÍCULO OCTAVO: Cancelar mediante la inscripción de la decisión adoptada a través de esta Resolución, la anotación Nro.14, la anotación Nro.15, la anotación Nro.16 y la anotación Nro. 17 del folio de matrícula inmobiliaria **50S-911120** y la anotación Nro. 11 y la anotación Nro. 12 del folio de matrícula inmobiliaria **50S-909420**, con el código registral



Superintendencia de Notariado y Registro

código registral 0858 CANCELACIÓN POR CADUCIDAD DE INSCRIPCIÓN DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (ARTICULO 64 LEY 1579 DE 2012), de conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, la Instrucción Administrativa Nro.08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR y las consideraciones de la parte motiva de este acto administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: De conformidad con la Instrucción Administrativa Nro.08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR, comunicar esta decisión a:

a. A la señora HILDUARA RAMÍREZ MONTOYA y al señor LUIS MARIO GALLO, quienes actúan en calidad de titulares del derecho real de dominio del predio identificado con folio de matrícula 50S-911120 y folio de matrícula inmobiliaria 50S-909420, a la dirección electrónica autorizada.

b. A la abogada MARIA DE LOS ANGELES BECERRA MORENO, quien actúa como apoderada, mediante poder otorgado por los señores HILDUARA RAMÍREZ MONTOYA y al señor LUIS MARIO GALLO.

c. Al Juzgado 02 Civil del Circuito de Bogotá dentro del proceso embargo hipotecario de, CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA, contra la señora HILDUARA RAMÍREZ MONTOYA, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 41.722.589, y el señor LUIS MARIO GALLO identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19.277.711. con Oficio Nro. 1776 del 13 de mayo de 1998, a la dirección electrónica autorizada

d. A la Superintendencia de Industria y Comercio, dentro del proceso de Embargo por jurisdicción Coactiva, contra el señor LUIS MARIO GALLO identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19.277.711. Con Oficio Nro. 119675 del 20 de mayo de 2009, a la dirección electrónica autorizada.

e. A la Secretaria Distrital De Movilidad de Bogotá D.C., dentro del proceso de embargo por jurisdicción coactiva, contra el señor LUIS MARIO GALLO identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19.277.711. con Resolución Nro. 00888 del 03 de julio de 2014, a la dirección electrónica autorizada.

f. A la Superintendencia de Industria y Comercio, dentro del proceso, dentro del proceso embargo por jurisdicción coactiva., contra el señor LUIS MARIO GALLO identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19.277.711. Con oficio Nro. 119675 del 20 de mayo de 2009, a la dirección electrónica autorizada.

g. A la Secretaria Distrital De Movilidad de Bogotá D.C., dentro del proceso embargo por jurisdicción Coactiva, contra el señor LUIS MARIO GALLO identificado con cédula de ciudadanía Nro. 19.277.711. Con oficio Nro. 90294 del 14 de julio de 2014, a la dirección electrónica autorizada.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente no procede recurso alguno, en sede gubernativa, (Artículo 95 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).



Superintendencia de Notariado y Registro

ARTÍCULO SEXTO: *La presente providencia rige a partir de la fecha de su expedición.*

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE